



LEGEND

- plan. ala piir
- katastrüksuse piir
- plan. krundi piir
- plan. positsiooni number
- plan. juurdepääs krundile
- plan. hoonestusala
- olemasolev hoone
- olemasolev sõidutee
- plan. sõidutee
- plan. kõvakatteline ala elamumaa krundidel
- plan. kõvakatteline, vettlaskkev manööverdusala
- olemasolev kergliiklustee
- plan. kergliiklustee
- plan. kergliiklustee / istumisala
- plan. laste mänguväjak, võimalik asukoht
- olemasolev säiliv puu
- plan. puu/pöõsas, võimalik asukoht
- olemasolev likvideeritav III väärtussklassi puu, puu nr ja liik
- olemasolev säiliv liigirikas rohuma a
- plan. elektr. madalpingekaabel ja liitumisklip
- plan. elektr. keskpingeakaabel
- plan. tänavavalgustuse maakaabel
- plan. sidekaabel
- plan. gaasitorustik
- plan. gaasirühmedutseerimis kapi võimalik asukoht
- plan. kaugkütetorustik
- plan. sademeveetorustik
- plan. sademevee immutusblokk, võimalik asukoht
- plan. veetorustik
- plan. reoveekanalisatsioonitorustik
- olemasolev hüdrant ja kuja raadius (200m)
- plan. hüdrant ja kuja raadius (200m)
- olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
- plan. tehnovõrgu kaitsevöönd

| sihtlostarve | | ehitisealune pind maapealne | |
|---------------------|---------------|--|---------------|
| hoone kõrgus | krundi pos nr | hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone) | krundi suurus |
| 1 | 2 | 990 m² | 5374 m² |
| parkimiskohtade arv | | 7 | |

MÄRKUSED:

1) Topo-geodeetilise alusplaanii koostas OÜ Gern-Geo, töö nr 13323 novembris 2022. Alusplaan on koostatud L-EST97 koordinaatide süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;

2) Haljastuse inventuuri koostas AB Artes Terrae OÜ mais 2025, töö nr 25036H12;

RUUM JA MAASTIK OÜ

VÄIKE- AMERIKA 19, TALLINN 10129 TEL 5224292 REG.KOOD: 11038715

Huvitatud isik: Revin Grupp OÜ

Projekt: VÕIDU TN 99, VÕIDU TN 101, LUBJA TN 3 KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Projekti juht: Maarja Zingel

Planeerija: Maarja Zingel, Marek Konsa

Joonis: TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr: 09/25

Mootkava: 1:1000

Joonise nr: 3

Kuupäev: 08.07.2025