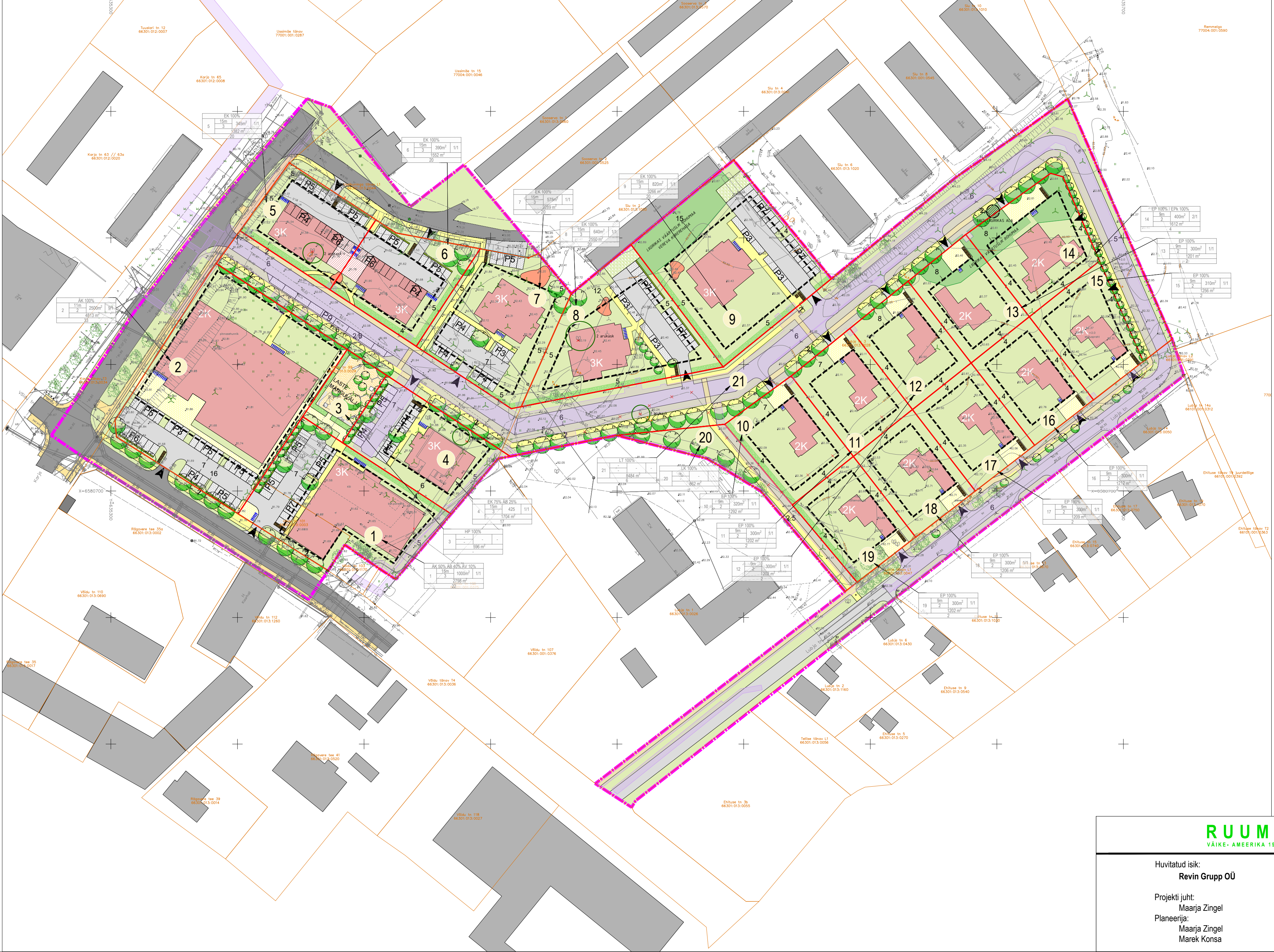


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

pos. nr.	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete ehitisealune pind maapealne/maa-alune (m²)	hoonete suurim korruselisus (maapealne/maa-alune)	põhihoone/abihoone suurim lubatud kõrgus seaduna ümbritsevast keskmisest maapinnast (m)	põhihoone/abihoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % detailplaneeringu liikide kaupa *	maapealne suletud brutopind (m²)	maa-alune suletud brutopind (m²)	täiendatuse protsent	hoonestusihedus	korterite arv	haljastuse osakaal	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	
1	2798	1000/1000	3/1	15/4	1/1	ÄK 50% ÄB 40% ÄV 10%	2600	1000	36%	0,93	-	35%	43	22
2	4813	2500/2500	2/1	11/4	1/1	ÄK 100%	3000	2500	52%	0,62	-	26%	63	33
3	596	-	-	-	-	HP100%	-	-	-	-	-	50%	-	-
4	1704	425/425	3/1	15/4	1/1	EK 75% ÄB 25%	1275	425	25%	0,75	8	40%	18	17
5	1382	345/345	3/1	15/4	1/1	EK 100%	1035	345	25%	0,75	14	30%	20	20
6	1552	390/390	3/1	15/4	1/1	EK 100%	1170	390	25%	0,75	14	30%	20	20
7	2289	575/575	3/1	15/4	1/1	EK 100%	1725	575	25%	0,75	14	50%	20	20
8	2550	640/640	3/1	15/4	1/1	EK 100%	1920	640	25%	0,75	14	50%	20	20
9	3266	820/820	3/1	15/4	1/1	EK 100%	1920	820	25%	0,75	14	50%	20	20
10	1292	320/320	2/1	9/5	1/1	EP 100%	640	320	25%	0,5	1	60%	2	2
11	1202	300/300	2/1	9/5	1/1	EP 100%	600	300	25%	0,5	1	60%	2	2
12	1202	300/300	2/1	9/5	1/1	EP 100%	600	300	25%	0,5	1	60%	2	2
13	1201	300/300	2/1	9/5	1/1	EP 100%	600	300	25%	0,5	1	60%	2	2
14	1612	400/400	2/1	9/5	2/1	EP 100% / EPk 100%	800	400	25%	0,5	2	60%	4	4
15	1256	310/310	2/1	9/5	1/1	EP 100%	620	310	25%	0,5	1	60%	2	2
16	1212	300/300	2/1	9/5	1/1	EP 100%	600	300	25%	0,5	1	60%	2	2
17	1209	300/300	2/1	9/5	1/1	EP 100%	600	300	25%	0,5	1	60%	2	2
18	1206	300/300	2/1	9/5	1/1	EP 100%	600	300	25%	0,5	1	60%	2	2
19	1202	300/300	2/1	9/5	1/1	EP 100%	600	300	25%	0,5	1	60%	2	2
20	862	-	-	-	-	LK 100%	-	-	-	-	-	-	-	-
21	8484	-	-	-	-	LT 100%	-	-	-	-	-	-	-	9
KOKKU	42890	9825/9825	-	-	-	-	20905	9825	23%	0,49	89	45%	246	203
* - ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; ÄB - büroohoone maa; ÄV - väikeettevõtluse hoone maa; HP - haljasala maa; EK - korterelamu maa; EP - üksikelamu maa; EPk - kaksikelamu maa; LK - kergliiklusmaa; LT - tee ja tänava maa-ala														



LEGEND

plan. ala piir

katastrirõhkuse piir

plan. krundi piir

1

plan. positsiooni number

plan. juurdepääs krundile

plan. hoonestusala

olemasolev hoone

plan. hoone ja korruselisus, võimalik paiknemine

plan. terrass, võimalik asukoht

olemasolev sõidutee

plan. sõidutee

plan. kõvakatteline ala elamumaa krundidel

P4

plan. parkimiskoht ja kohtade arv, võimalik asukoht

plan. kõvakatteline, vettlabilaskev manööverusala

olemasolev kergliikustee

plan. kergliikustee

plan. kergliikustee / istumisala

plan. laste mänguväljak, võimalik asukoht

plan. rekreatsiooniala võimalik asukoht (mänguväljak, grillala, koertepiis jms)

plan. jalgrastate parkimiskoht kõvakattelisel pinnal, võimalik asukoht

plan. sorteeritud jäätmetekonteinerid, võimalik asukoht

plan. haljastus

olemasolev säiliv puu

plan. puu/põõsas, võimalik asukoht

olemasolev liivideantav III väärtusklassi puu, puu nr ja liik

olemasolev säiliv liigrikas rohumaal ala

plan. hekk, võimalik asukoht

olemasolev tehnovõrgu kaitsevõnd

plan. tehnovõrgu kaitsevõnd

sihtotstarve

ehitisealune pind maapealne

hoone kõrgus

krundi pos nr

hoone suurim korruselisus

parkimiskohtade arv

Üh. 100%

8m

2

1

hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)

990 m²

5374 m²

7

2/4

krundi suurus

MÄRKUSED:

1) Topo-geodeetilise alusplani koostas OÜ Gem-Geo, töö nr 13323 novembris 2022. Alusplaan on koostatud L-EST97 koordinaatide süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;

2) Haljastuse inventuuri koostas AB Artes Terrae OÜ mais 2025, töö nr 25036H12;

3) Jalgrastate parkimiskohtade arv ja asukoht täpsustatakse ehitusprojekti käigus;

4) Olemasolevad hooned, rajatised ning puude liivideerimise vajadus on teedel/parkimisklass ja hoonestusala

RUUM JA MAASTIK OÜ

VÄIKE - AMERIKA 19, TALLINN 10129 TEL 5224292 REG.KOOD: 11038715

Huvitatud isik:	Projekt:	VÕIDU TN 99, VÕIDU TN 101, LUBJA TN 3 KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
Projekti juht:	Joonis:	PÕHIJONIS
Planeerija:	Töö nr:	09/25
	Mõõtka:	1:1000
	Joonise nr:	2
	Kuupäev:	08.07.2025